

Heb je straks nog wel hypotheekrenteaftrek?

Je hebt een woning met hypotheek, en trekt de hypotheekrente af zoals je gewend bent. Maar hoe lang mag je die rente nog aftrekken? Nu er opnieuw verkiezingen aankomen, zou een nieuwe regering best eens verandering kunnen brengen in de hypotheekrenteaftrek. Maar zelfs als de politiek niets verandert, duurt jouw renteaftrek misschien korter dan je denkt!

Wat vinden politieke partijen?

Op 29 oktober 2025 mogen we weer naar de stembus. De campagne begint al aardig op stoom te komen. Dit keer is de hypotheekrenteaftrek een belangrijk thema. Sommige partijen, zoals VVD, BBB, PVV en NSC willen hier niks aan veranderen. Daar staat tegenover dat CDA, Groenlinks-PvdA, Christen Unie, SP, D66 en PvdD willen dat de hypotheekrenteaftrek (deels) wordt afgebouwd. Afhankelijk van de uitslag van de verkiezingen, kan het dus zomaar zijn dat er een meerderheid komt voor (gedeeltelijke) afschaffing van de hypotheekrenteaftrek.

Maar dan komt iedereen met een hypotheek toch in de problemen?!

Als een nieuwe regering zou beslissen om morgen in één keer de hypotheekrenteaftrek af te schaffen, dan zou dat voor veel mensen grote gevolgen hebben. Er is dan ook geen enkele grote partij die dat voorstelt. De meeste partijen willen een geleidelijke afbouw. Of ze willen dat de aftrek alleen boven een bepaalde grens wordt afgeschaft. En het geldt dat het afschaffen van de hypotheekrenteaftrek oplevert, willen de meeste partijen gebruiken om andere belastingen te verlagen, zoals het eigenwoningforfait die jij als huiseigenaar betaalt.

Het is dus onwaarschijnlijk dat een nieuwe regering besluit om hypotheekrenteaftrek in een keer op korte termijn af te schaffen. En als de renteaftrek geleidelijk wordt afgeschaft, wordt dat nadeel voor huiseigenaren waarschijnlijk voor een deel gecompenseerd.

Ook zonder verkiezingen houdt hypotheekrenteaftrek op!

Sinds 2001 mag iedereen maximaal 30 jaar de rente aftrekken. De jaren vóór 2001 tellen niet mee. Maar vanaf 2031 zijn er veel mensen die de hypotheekrente al 30 jaar afgetrokken hebben. Voor hen geldt dan dat de rente in één keer niet meer aftrekbaar is.

Die 30 jaar geldt trouwens voor de oorspronkelijke schuld. Stel dat jij van 2001 tot 2016 rente over € 100.000 hebt afgetrokken. Vervolgens ben je verhuisd naar een groter huis en werd je hypotheek € 250.000. Dan stopt de renteaftrek in 2031 alleen voor de hypotheekschuld van € 100.000. Voor de verhoging van € 150.000 in 2016 is toen een nieuwe periode van 30 jaar gaan lopen.

Ingewikkeld

De regels over hypotheekrenteaftrek zijn erg ingewikkeld. Als je bijvoorbeeld al een paar keer verhuisd bent, en misschien al eens getrouwd bent en weer gescheiden, dan is het heel moeilijk te overzien hoe lang je nog recht hebt op hypotheekrenteaftrek. Dat is misschien wel de voornaamste reden dat de hypotheekrenteaftrek wordt aangepast. Het is te ingewikkeld geworden. We hebben echter nu nog geen enkel idee wat de aanpassingen gaan brengen. Natuurlijk houden we je over de ontwikkelingen op de hoogte via deze nieuwsbrief.